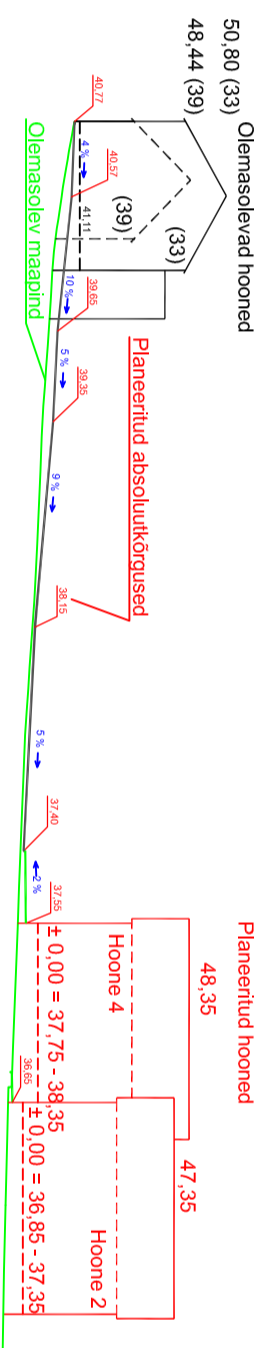


Ehitismälestise (puitelamu Tartus Tähvere 39, 19. saj I p, reg nr 7059) kaitsevöönd - 50 m

Puitelamu Tartus Tähvere 39, 19. saj I p (reg nr 7059)



LÕIGE A-A



Pos nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv Krundi abihooned	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
1	3489 m ²	Kortelalamu maa	4 (2 / 2)	380 m ² (hoone 1 (ol.ol.), 157,1 m ² , hoone 2 (plann.), 140 m ² , abihooned (ol.ol.), 35,5 m ² , abihooned (plann.), 47,3 m ²)	Hoone 1 (ol.ol.) - 50,80 m Hoone 2 - 47,35 m
2	3123 m ²	Üksikelamu maa. Kortelalamu maa	2 (2 / 0)	224 m ² (hoone 3 (ol.ol.) - 83,1 m ² , hoone 2 (plann.), 140 m ²)	Hoone 3 (ol.ol.) - 48,44 m Hoone 4 - 48,35 m

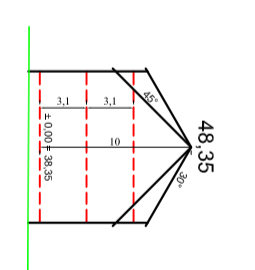
EHTTUSOIGUS

Pos nr	Hoonete positsioon (hoone ol. ol. nr)	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Maksimaalne lubatud korterite arv	Põhihoone lubatud katusekalale vahemik	Lubatud katusekatete materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Keelatud välisviimistlusmaterjalid	Avatšehid, muud hoonete osad ja detailid	Pitred
1	Hoone 1 (33)	11222 - muu kolme või enam korteriga elamu	4	30 - 45°	Välisplekk, savikivi	Puit, kivi ja venede kombinatsioonid (vähemalt 50% puitaladega). Välisviimistlusmaterjalid ja kardinad ei ole keelatud. Traditsioonilisi välisviimistlusi ei keelata.	Algupärast jälleandvad materjalid. Vältida horisontaalpinde (laed, pordid) soojusisolevate konstruktsioonide ühendamis- ja eraldid ja neoonide loomise.	* Hoone 1 (33) rekonstrueerimisel tuleb maksimaalselt säilitada ja restaureerida ehitusegset kehendi ja originaaldetailid (paikkonstruktsioon, laudid, aknad, uked), välja arvatud korral peavad uued detailid järgima täpselt algsete materjali, moodi, konstruktsiooni ja profiili. Soojusisolevuse tõstmiseks eelistada olemasolevate konstruktsioonide ühendamis- ja horisontaalpinde (laed, pordid) soojusisolevate konstruktsioonide ühendamis- ja eraldid ja neoonide loomise. Välisviimistlusmaterjalid peavad olema vastavad lubatud ka pinnakaad, asukohi kinnid. Pos 1 ja pos 2 vahelisele krundipiirile pilet mitte rajada. Väravad ei tohi avarenda tänavavale. Keelatud pindena kasutada müüre ja kiviposte.	Lubatud 1,5 - 1,7 m kõrgune puidust püstlaadega lüpsed, kivirai sees lubatud ka metallvõrk- või keevsõrmed. Tänavavärses lubatud ka pinnakaad, asukohi kinnid. Pos 1 ja pos 2 vahelisele krundipiirile pilet mitte rajada. Väravad ei tohi avarenda tänavavale. Keelatud pindena kasutada müüre ja kiviposte.
2	Hoone 3 (39) Hoone 4	11222 - muu kolme või enam korteriga elamu	4						

LEPPEMÄRKID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD POHIHOONE VOIMALIK ASUKOHT (suurim lubatud ehitusala pindala ja korterite arv)
- VOIMALIK JUURDEPÄÄSU ASUKOHT PLANEERITUD HOONELE
- PLANEERITUD ABIHOONE
- SÄILITATAV HOONE
- OLEMASOLEV SÄILITATAV HOONE DETAIL
- LIKVIDEERITAV EHITIS
- PLANEERITUD TULETÕKKESEINA EI-30 RAAMISE KOHUSTUS
- HOONE SEIN PEAB VASTAMA TULETÕKKESEINA EI-30 NOULETELE (varem koostatud projektide alusel)
- RIIKLIKU KAITSE ALUNE MUINSKAITSE EHTISMÄLESTIS
- EHTISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- HOONE SUURIM LUBATUD KORUSELISUS (3 k - 2 täiskorust ja katusekõrgus)
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD SÕIDUTEE JA PARKLA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD JALAKÄLJATE LIKLEMISALA
- SÕIDUKITE PARKIMISKOHTADE ARV
- JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
- OLEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD TUGIMÜÜRI TINGLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜHISE MÄNGUVÄLJAKU TINGLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV PUU
- LIKVIDEERITAV PUU / PUUD LOODUSES EI EKSIISTEERI
- OLEMASOLEV PÖÖSAS
- PLANEERITUD PUU TINGLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HEKK
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIIONI TRASS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIION
- OLEMASOLEV SIDEKABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE OJUULIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS

Planeeritud hoone (37) ristlõige



Märkused:
 * Geodeetilise aluspinnana on kasutatud Geodeesia OÜ poolt koostatud tšehi nr GE-448, koostamise kuupäev 30.07.2013, a. koordinaadid L - Est 97 süsteemis, Kõrgused BK77 süsteemis.
 * Planeeritava ala piir on loonisele nähtavalt Tartu Linnavolikogu 30.06.2011, a otsuse nr 242 lisale. Joonise paremaks lugemiseks on planeeritava maa-ala piir nihutatud krundipiirist väljapoole.
 * Planeeritava ala põhiohonetel kõrgused on saadud Tartu linna 3d kaardilt.

Huvitatud isik:	Famija OÜ
Objekti asukoht:	Tartu linn, Supilinna linnaosa
Objekt:	Tähvere tn 33/35/37 ja Tähvere tn 39 krundide detailplaneering
Joonis:	PÕHIJOOONIS
Peaarhitekt:	R. Smuškín
Planeerija:	E. Jällai
Esksis:	DP 126-13
Staadium:	Töö nr.:
Kuupäev:	07.2014
Skala:	1:500
Joonise nr.:	4



Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
 MRT reg. nr.: EEP001313
 Registrikood: 10439501
 Ühikooli aadress: 51003 Tartu
 e-post: arh@arhpro.ee
 veb: www.arhpro.ee